



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: III-351-39/03/2015

Датум: 10.09.2015 године

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора ВДП „Горњи Банат“ Кикинда, ул. Краља Петра I 54, ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу рибњака „Катахат“ (за узгој конзумног шарана) на катастарској парцели број 4456 у к.о. Падеј**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013 и 4/2015) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Чока“, бр. 2/2015) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститору ВДП „Горњи Банат“ Кикинда, ул. Краља Петра I 54, ради изградње рибњака „Катахат“ (за узгој конзумног шарана) на катастарској парцели број 4456 у к.о. Падеј, категорије објекта „Г“ и класификационе ознаке **215201**, на катастарској парцели број **4456 у к.о. Падеј**, уписан у Извод из ЛН бр: 2679, површина катастарске парцеле: 95ха 10а 92 м², **Бруто развијена грађевинска површина ће бити 864500 м², предрачунска вредност објекта: 109.922.127,90 РСД са ПДВ-ом.**

II Саставни део решења о грађевинској дозволи су **локацијски услови бр: III-353-34/2015 од дана 14.08.2015 год.**, извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу 1. Хидротехнички пројекат бр: Е-4-2/2015 од августа 2015.године, 2. Пројекат конструкције бр.: Е-4-3/2015 од августа 2015. године и потврда о ослобађању од обавезе плаћања доприноса (допис Захтев за утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр: 669/3-38/11-2015 од 08.09.2015 године од стране Јавног Предузећа Дирекција за изградњу општине Чока).

III Извода из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године, 0 – Главну свеску, **Пројекат за грађевинску дозволу - Изградња рибњака „Катахат“ (за узгој конзумног шарана) на катастарској парцели број 4456 у к.о. Падеј, 1.**

Хидротехнички пројекат бр: Е-4-2/2015 од августа 2015.године, 2. Пројекат конструкције бр.: Е-4-3/2015 од августа 2015. године израдио је ГП „ТЕХНОБОР“ Кикинда, Трг српских добровољаца бр.19, Кикинда, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Стеван Ињац дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 3353 03.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат јер нема постојећег објекта на предметној катастарској парцели.

V Грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.**

VI Инвеститор **се ослобађа потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

VII Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења пројекта достави Сагласност на студију о процени утицаја на заштиту животне средине.

VIII Инвеститор је дужан да **подноси пријаву радова** органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније **осам дана пре почетка извођења радова.**

IX Инвеститор **се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова.** Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

XI Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова.

XII Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор ВДП „Горњи Банат“ Кикинда, ул. Краља Петра I 54., ПИБ: 129521454 матични број: 08041253, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења дана 08.09.2015 год..

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови за изградњу рибњака за узгој конзумног шарана у Падеју, на кат.парц. бр. 4456, К.О. Падеј под бројем: III-353-34/2015 од 14.09.2015 год. издато од стране ове Управе,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године од стране ГП „ТЕХНОБОР“ Кикинда, Трг српских добровољаца бр.19, Кикинда, оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Стеван Ињац дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 3353 03.,
- 0-Главна свеска од августа 2015. године,
- Пројекат за грађевинску дозволу 1. Хидротехнички пројекат бр: Е-4-2/2015 од августа 2015.године, 2. Грађевински пројекат бр.: Е-4-3/2015 од августа 2015. године израђен од стране ГП „ТЕХНОБОР“ Кикинда, Трг српских добровољаца бр.19, Кикинда Главни пројектант: Стеван Ињац дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 310 3353 03.,

- Извод из листа непокретности бр: 2679 к.о. Падеј (бр.: 952-1/2015-1059 од дана 09.09.2015. год.), издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чока,
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.:ТК 2/15 од 04. септембра 2015 год. коју је израдио ВДП“Средњи Банат“ Слободана Бурсаћа 1а, Зрењанин,
- Захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на заштиту животне средине бр. 59/18 од 24.08.2015.год.,
- Решење о плаћању накнаде ради промене намене коришћења пољопривредног земљишта бр.320-20/2015-III од 02.09.2015. год.,
- Доказ о уплати административне таксе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Извода из листа непокретности бр.: 2679 к.о. Падеј бр.: 952-1/2015-1059 од дана 09.09.2015. год., који је издат од стране РГЗ службе за катастар непокретности Чока, утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту за изградњу објекта, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено дописом Утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр: 669/3-38/11-2015 од 08.09.2015 године од стране Јавног Предузећа Дирекција за изградњу општине Чока.

На основу члана 18. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“,бр. 135/2004 и 36/2009) инвеститор уз захтев за пријаву почетка извођења пројекта прилаже сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 дин. на основу тар.бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, и 70/11- усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.) уплатницом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440,00 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, и 70/11- усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Начелник општинске управе Општине Чока

Јанковић Роланд дипл. правник

